



DAUGIAFUNKCIO CENTRO STATYBOS PROJEKTO SENDVARIO SENIŪNIJOJE

VIEŠAS PRISTATYMAS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus
vedėja

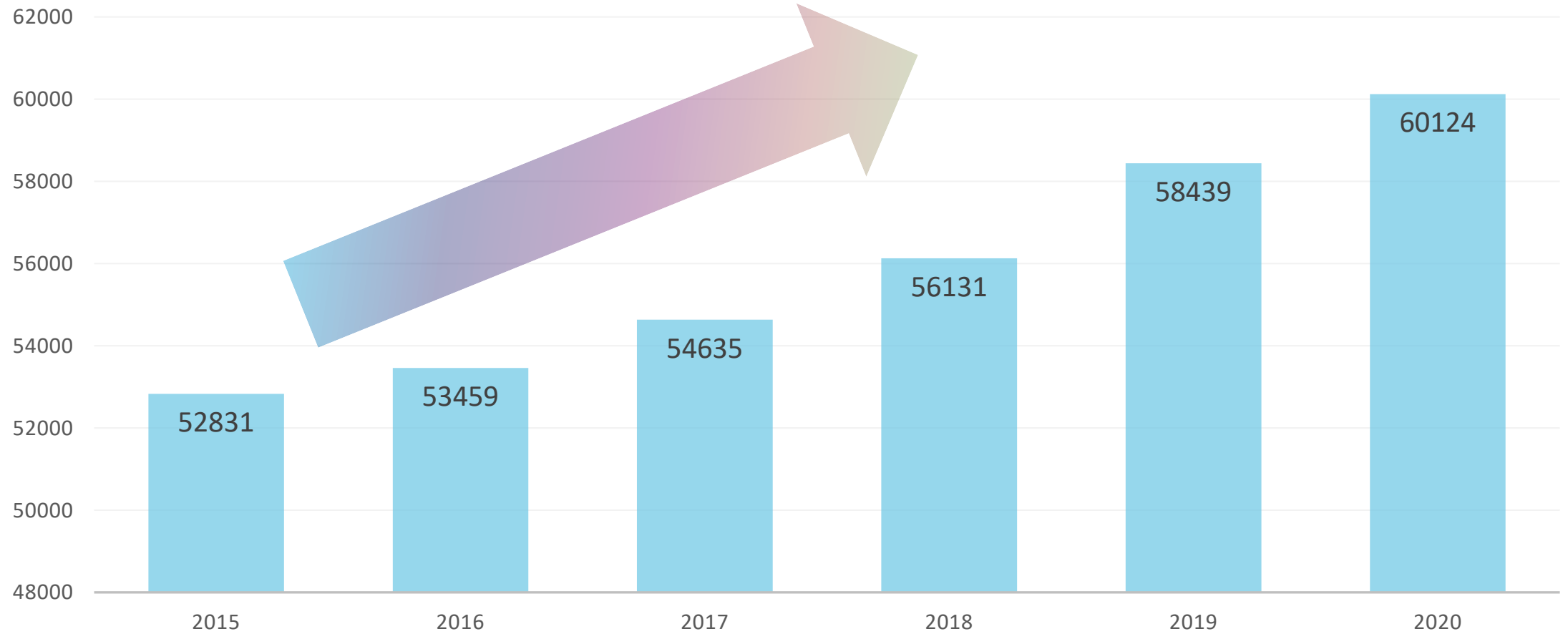
Raimonda Mc Geever

Projekto kontekstas

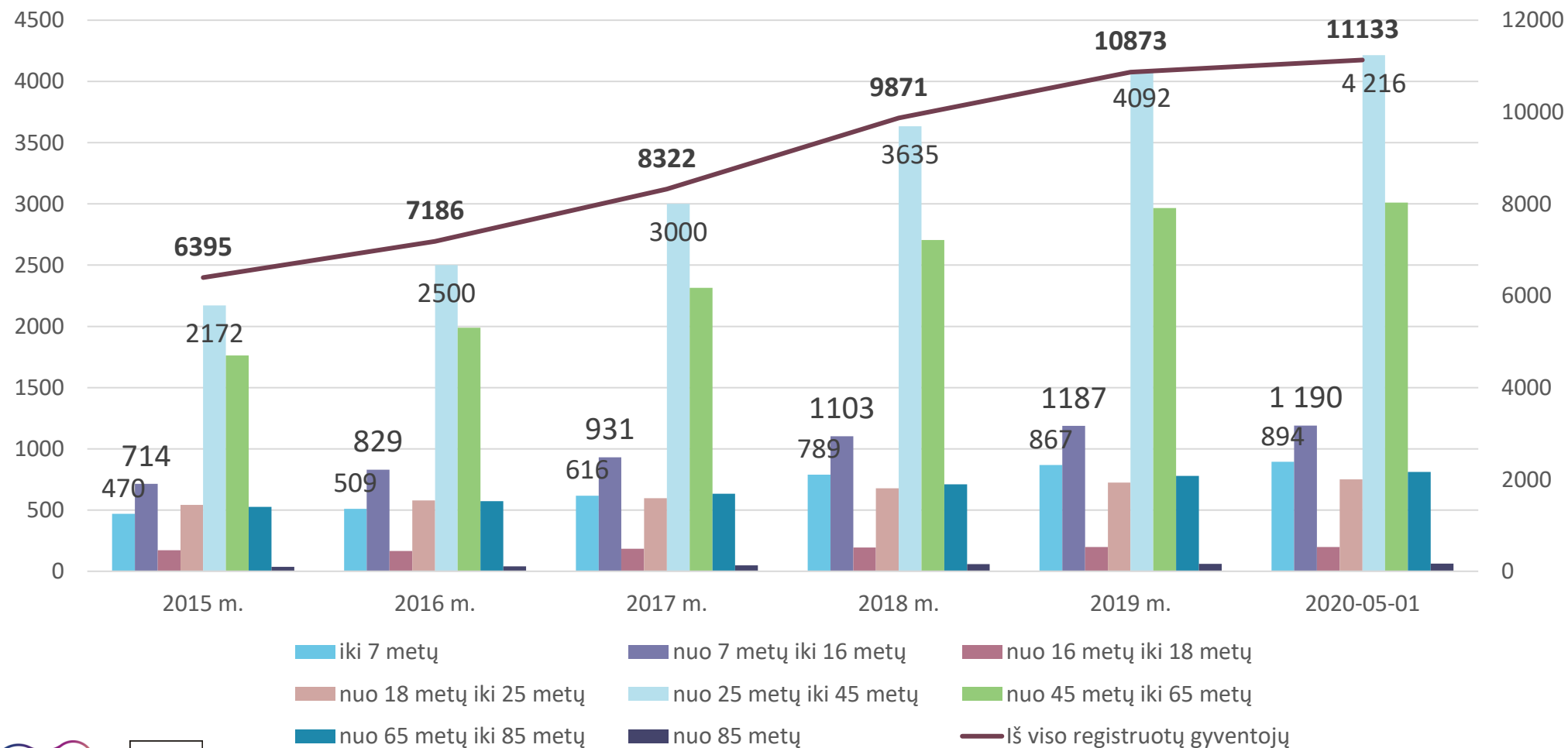
- **Pagrindinė problema** – viešosios infrastruktūros trūkumas, o tai lemia nepakankamą ikimokyklinio ir priešmokyklinio bei pradinio ir pagrindinio ugdymo, sporto ir kultūros infrastruktūros paslaugų prieinamumą
- **Projekto tikslas** – užtikrinti ikimokyklinio/ priešmokyklinio ir pradinio/ pagrindinio ugdymo, sporto ir kultūros paslaugų prieinamumą
- **Projekto uždavinys** – sukurti reikiamą infrastruktūrą ikimokyklinio ir priešmokyklinio bei pradinio ir pagrindinio (iki 10 klasės) ugdymo, sporto ir kultūros paslaugų teikimui užtikrinti



Gyventojų skaičius Klaipėdos rajone



Gyventojų skaičius Sendvario seniūnijoje



Nepakankama švietimo, kultūros ir sporto infrastruktūros pasiūla Sendvario seniūnijoje

- Slengių mokyklos-daugiafunkcio centro gauti ir patenkinti prašymai priimti į darželio ir pradinės klases:

	Gauti prašymai	Patenkinti prašymai
2013 m.	84	47
2014 m.	128	19
2015 m.	215	51
2016 m.	284	21
2017 m.	190	74
2018 m.	206	59
2019 m.	236	51

- Sporto ir kultūros salės Sendvario seniūnijoje nėra

Darželio ir pradinės mokyklos statyba Jakų kaime, Sendvario sen.:

- Investicijos – 2,3 mln. Eur
- Pastato plotas – 1304 kv. m.



Projekto apimtis

230
ikimokyklinio ir
priešmokyklinio
ugdymo vietų
(12 grupių)

- 8443,63 kv. m. ugdymo patalpos:
- sporto infrastruktūra – 720 kv. m,
 - kultūros renginių infrastruktūra – 300 kv. m.
 - Kitos ugdymo patalpos (kabinetai, laisvalaikio erdvės, biblioteka, valgykla ir kt.) – 7423,63 kv. m.

550 pradinio ir
pagrindinio (iki
10 klasės)
ugdymo vietų

Transformuojama
erdvė



2 repeticijų salės

Automobilių
stovėjimo aikštelė
su garažu – 700
kv. m

Sutvarkytas gerbūvis (takai ir želdiniai) – apie
33 657 kv. m.

Lauko žaidimų
aikštelės – 3 380
kv. m.

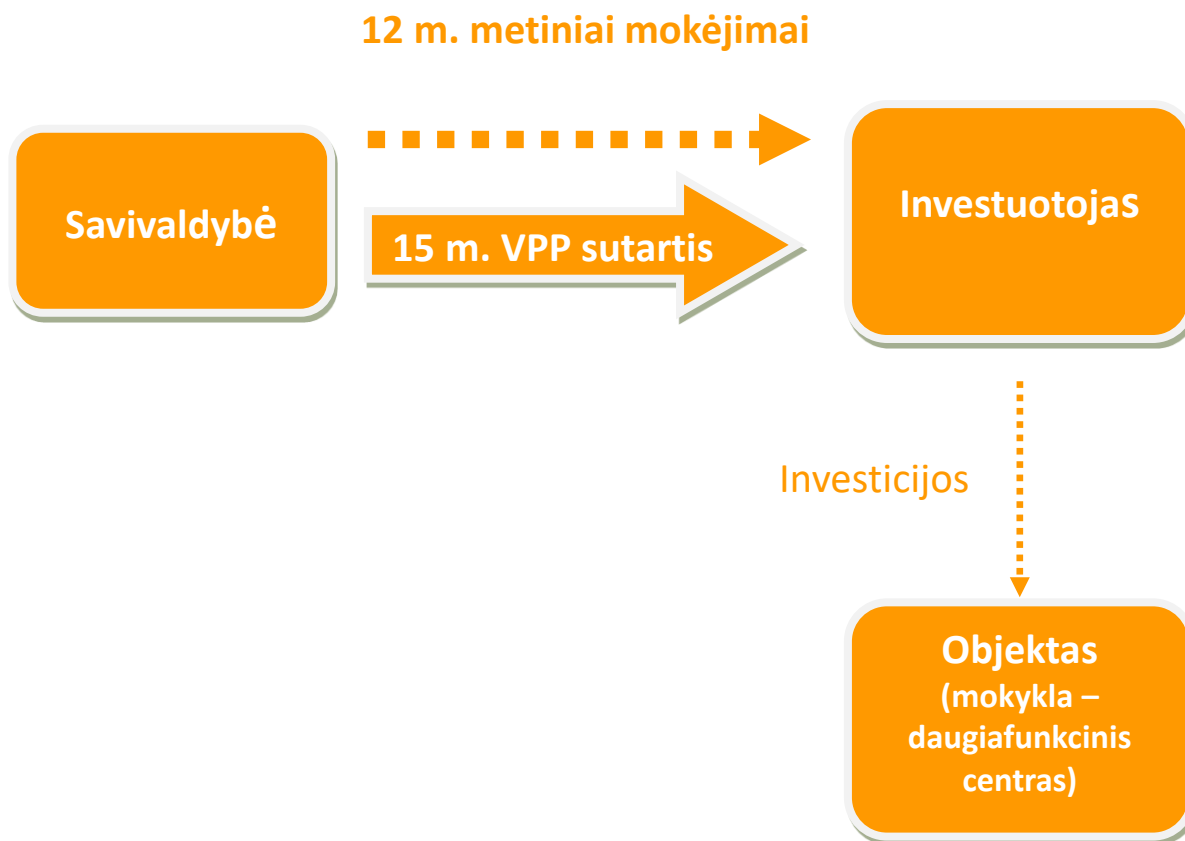
Skaičiuojama investicijų apimtis

1. Žemės sklypo plotas (kv. m)	37 637
1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė su garažu	700
1.2. Universali, vaikų žaidimo aikštelė	3 380
1.3. Kitas tvarkomo sklypo plotas	33 657
2. Pastatų plotas (kv. m)	8 443,63
2.1. Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo įstaiga	2 400
2.2. Pradinio ir pagrindinio ugdymo įstaiga	6 043,63
3. Įranga (kompl.)	1

Skaičiuojama investicijų apimtis

	Investicijos (Eur su PVM)
Žemės sklypas (Savivaldybės lėšos)	260 000
Projektavimas ir inžinerinės paslaugos	488 083,58
Sklypo sutvarkymas, želdynų įrengimas	378 742,22
Automobilių stovėjimo aikštelės su garažu statyba	47 211,78
Universalios, vaikų žaidimo aikštelės statyba	196 065,01
Ikimokyklinio ugdymo (darželio) naujo pastato statyba	2 311 979,28
Bendrojo lavinimo (mokyklos) naujo pastato statyba	5 821 982,16
Lauko inžinerinė infrastruktūra	1 005 691,05
Įranga (baldai ir pan.)	521 984,40
IŠ VISO:	11 031 739,49

Projekto modelis



ieškome investuotojo, kuriam perduotume:

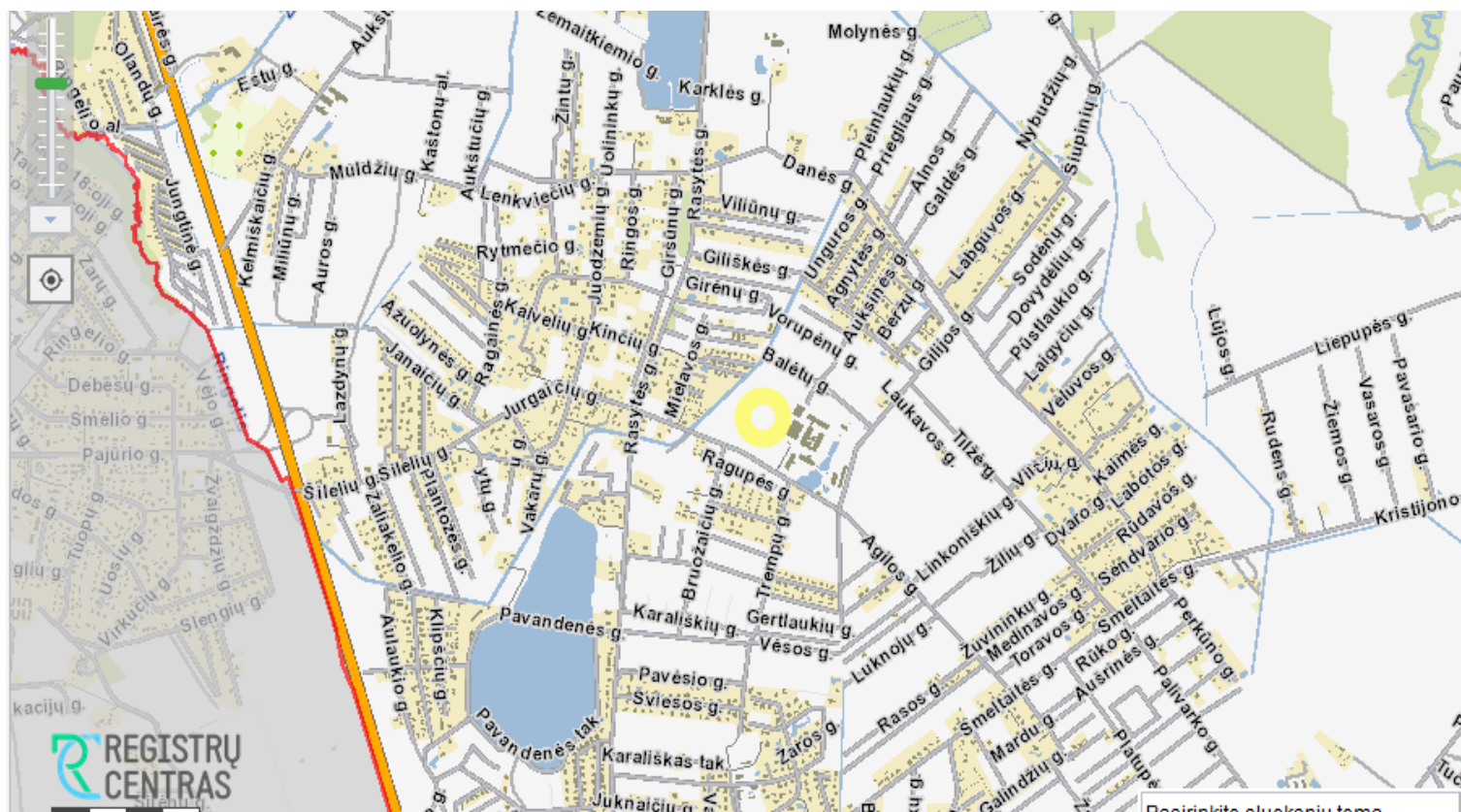
- Objekto projektavimą
- Statinio projekto ekspertizės atlikimą
- Rangos darbų vykdymą
- Objekto įrengimo darbus
- Statinio statybos techninę priežiūrą
- Statinio projekto vykdymo priežiūrą
- Statinio techninę priežiūrą, kaip apibrėžta Statybos įstatyme
- Statinių ir teritorijos tvarkymą, valymą ir susijusią veiklą
- Komunalinių paslaugų organizavimą (šalto ir karšto vandens, nuotekų, šildymo, elektroninių ryšių, elektros energijos paslaugų teikimo organizavimas ir koordinavimas)

Finansiniai rodikliai

- Skaičiuojamas preliminarus metinis Savivaldybės mokestis investuotojui pabaigus objekto statybą – 1,2 mln. Eurų su PVM
- Investuotojo veiklos vidinė gražos norma – 12,6 proc.
- Investicijų atsipirkimo laikotarpis – 11 metų

Informacija apie sklypą

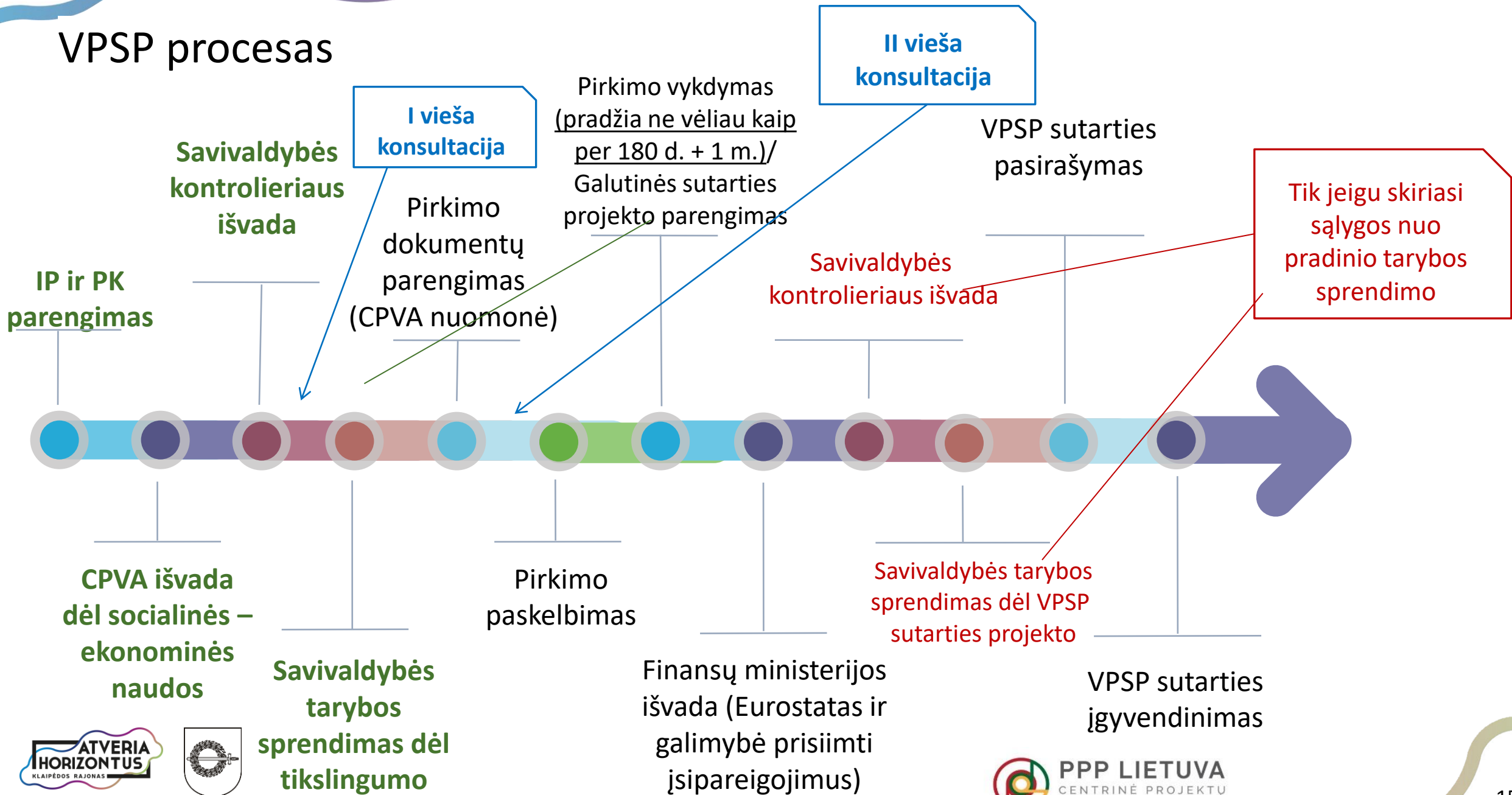
- Investicinis sklypas, skirtas mokyklos ir darželio statybai, yra Klaipėdos r. sav. Sendvario sen. Tauralaukio k.v., Agilos g. 12, Trušelių k. (žemės sklypo unikalus Nr. 5558-0005-0067, kadastrinis Nr. 5558/0005:67). Sklypo plotas 3,7637 ha.



Informacija apie sklypą



VPSP procesas



Viešojo ir privataus sektoriaus partnerystės projektas įgyvendinamas vadovaujantis:

- Metodinėmis rekomendacijomis privataus subjekto atrankai ir standartiniais atrankos dokumentais: <https://www.ppplietuva.lt/lt/leidiniai/metodines-rekomendacijos-privataus-subjekto-atrankai-viesojo-ir-privataus-sektoriu-partnerystes-projektuose>
- LRV 2009-11-11 nutarimu Nr. 1480 „Dėl viešojo ir privataus sektorių partnerystės“: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.358165/asr>

Papildoma informacija

- Su Centrine projektų valdymo agentūra suderinti dokumentai (investicijų projektas, projekto klausimynas ir skaičiuoklės) viešinami Savivaldybės svetainėje www.klaipedos-r.lt skiltyje „[leškome investuotoju](#)“

- **Dėl papildomos informacijos kreiptis į:**

Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus:

- Vedėja Raimonda Mc Geever, tel. nr. 8 610 02629, el. p. raimonda.mcgeever@klaipedos-r.lt
- Vyriausiasis specialistas Mindaugas Šatkus, tel. nr. 8 683 26073, el. p. mindaugas.satkus@klaipedos-r.lt

AČIŪ

KLAIPĖDOS RAJONAS