



VILNIUS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ

„Automobilių parkavimo erdvių plėtra Vilniaus miesto klinikinės ligoninės ir Antakalnio poliklinikos teritorijose“



Projekto tikslas



Užtikrinti Antakalnio poliklinikos ir Vilniaus miesto klinikinės ligoninės pacientams, jų lankytojams bei šių įstaigų darbuotojams automobilių stovėjimo vietų prieinamumą.

> Problema



Komplikuota transporto judėjimo organizavimo schema

Nesubalansuota transporto priemonių statymo tvarka

Automobilių stovėjimo vietų trūkumas

Nepakankamas paslaugų prieinamumas

> Siekiamas rezultatas

- ❑ Daugiaaukštė ir antžeminė automobilių stovėjimo ne mažiau **1306** vietų infrastruktūra.
- ❑ Kokybiškos ir tinkamos **1000** kv. m. pagalbinės patalpos (autopsijos, sandėliavimo ir kitos gydymo paskirties).





Projekto informacija



Projekto vykdytojas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Modelis	Koncesija (<i>Design, Build, Operate and Finance</i>)
Trukmė	15 metų (3 metus projektavimas/statybos, 12 metų teikiamos paslaugos)
Planuojamos kapitalo investicijos	7 134 338 Eur (be PVM)
Maksimalūs VMS turtiniai įsipareigojimai	9 979 405 Eur (su PVM) grynąja dabartine verte
Mokėjimai koncesininkui	3 674 240 Eur (306 187 Eur per metus)
Koncesijos mokestis	netaikoma
Apribojimai	Nemokamas parkavimas ne trumpiau nei 30 min. 600 leidimų darbuotojams, taikant lengvatinį mėnesinį tarifą



Privačiam subjektui perduodama veikla



- Projektavimas ir statyba, griovimo darbai.
- Įrangos automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti įsigijimas.
- Pagalbinio ūkinio pastato/patalpų, įrangos priežiūra.
- Pagalbinio pastato/patalpų ir automobilių stovėjimo aikštelių valymas.
- Mokamų automobilių stovėjimo aikštelių ir pagalbinio ūkinio pastato/patalpų atliekų tvarkymas.
- Pagalbinio ūkinio pastato/patalpų dezinfekavimas, remonto darbai ir administravimas.
- Mokamos automobilių stovėjimo paslaugos teikimas.



Veiklos, kurias privatus subjektas gali vykdyti savo iniciatyva ir rizika

- Elektroautomobilių krovos aikštelės paslaugos.
- Kita ūkinė – komercinė veikla (leidžiamos įvairios komercinės veiklos, kurios neprieštarauja teritorijos planavimo dokumentams).



VPSP sutarties metu suteikiamos turto valdymo/naudojimo teisės



Nuomos teise suteikiama privačiam subjektui:

- Žemės sklypas Antakalnio g. 59 (plotas 1,13 ha)
- Žemės sklypas Antakalnio g. 57 (plotas 8,59 ha)
- Griautini pagalbiniai pastatai (plotas 1783,46 kv. m.)
- Naujai sukurtas turtas (automobilių stovėjimo aikštelė, pagalbinės paskirties pastatas).

Po VPSP sutarties pabaigos šis turtas bus grąžintas Savivaldybės nuosavybei.



Kvalifikacijos reikalavimai



1. Dalyvio vidutinės metinės pajamos veiklos, susijusios su negyvenamosios paskirties objekto (ar objektų) valdymo, administravimo paslaugomis - ne mažesnės kaip 450 000,00 EUR be PVM.
2. Dalyvis turi būti finansiškai pajėgus finansuoti Projektą. Bendra pradinė finansavimo suma - ne mažesnė nei 5 500 000,00 EUR be PVM (ar atitinkamai kita valiuta).
3. Dalyvis turi būti įvykdęs ar vykdo sutartį, pagal kurią ne trumpiau kaip 12 mėnesių nepertraukiamą laikotarpį teikia nekilnojamojo turto valdymo ir/ar administravimo, ir/ar priežiūros, ir/ar kontrolės, ir/ar teritorijos tvarkymo paslaugas negyvenamosios paskirties statinyje ar kitos paskirties inžineriniame statinyje (automobilių stovėjimo aikštelėje), kuriame yra ne mažiau nei 50 automobilių stovėjimo vietų.



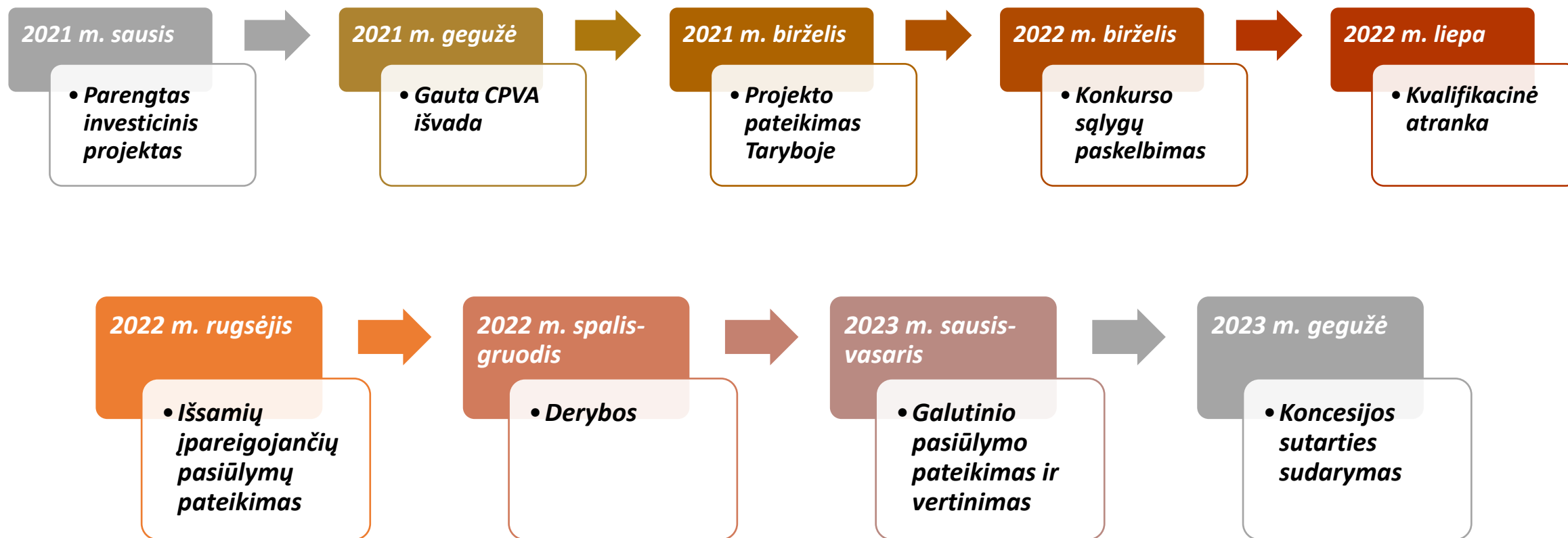
Pasiūlymų vertinimo kriterijai



Nr.	Vertinimo kriterijus		Lyginamasis svoris ekonominio naudingumo vertinime
Finansinių ir komercinių aspektų vertinimo kriterijai (C)			
C ₁	Atlygis		L ₁ =40
C ₂	RMPS		L ₂ =40
C ₃	Mėnesinio darbuotojo mokėjimo už stovėjimą dydis (su PVM)		L ₃ =20
Suma:		[vertinimo <i>maksimali</i> <i>suma</i>]	100



Projekto planas





Projekto vizualizacija





VILNIUS

Vilnius!

Agnė Šataitė
VMSA Viešosios ir privačios
partnerystės skyriaus vedėja

Tel. 8 5 211 2320
El. p. agne.sataite@vilnius.lt