

| VPSP projekto / sutarties duomenys: | | |
|--|---|--|
| Bendra informacija apie VPSP projektą | Projekto pavadinimas | Turizmo komplekso Palūšėje plėtra |
| | Projektą įgyvendinant institucija | Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos |
| | Projekto tipas | Paslaugų koncesija |
| | Sutarties finansavimas | Privatus partneris |
| | Institucija -centrinės / vietinės valdžios | Centrinės valdžios institucija |
| | Sutarties pasirašymo data | 2017-06-27 |
| | Sutarties įsigaliojimo visa apimtimi data | 2017-08-07 |
| | Sutarties trukmė | 20 Years |
| Sutarties finansavimas | Numatoma sutarties vertė (mln. EUR) | 683 000 EUR |
| | Valstybės/savivaldybės metiniai mokėjimai privačiam subjektui einamaisiais metais (nurodyti metus) | 0 |
| | Investicijų išlaidų dalis finansuojama banko (proc.) | 0 |
| Informacija apie turta | Turto pavadinimas | Poilsio kompleksas |
| | Statybos laikotarpis (metų skaičius) | 0 |
| | Statybos pradžios metai (pvz. pirmieji / antrieji sutarties metai) | 0 |
| | Turto naudingo tarnavimo laikas (metų skaičius) | 25 |
| | Investicijų (statybų) vertė (mln. EUR) | 202 000 EUR |
| | Žemės įsigijimo kaina, kurią sumoka privatus subjektas | 0 |
| Eksplotavimo ir priežiūros išlaidos | Priežiūros kaina | 350 393 EUR |
| | Eksplotavimo kaina | |
| | Naudotojo / vartotojo įkainis (jeigu taikoma) | 0 |
| | Autorinis atlygis | 0 |
| | Privataus subjekto mokėjimai į valstybei arba savivaldybei | 91 340 EUR |
| | Kitos išlaidos | 0 |
| Garantijų planas | Privataus subjekto skolos dalis (procentai), garantuojama valstybės ir / ar savivaldybės | 0 |
| | Valstybės ir / ar savivaldybės garantijos suma (EUR) | 0 |
| | Valstybės ir / ar savivaldybės garantuojama paklausa (vnt.) | 0 |
| Apskaitos taisyklės | Viešojo sektoriaus subjektas kontroliuoja ir reguliuoja, kokias viešąsias paslaugas, kam ir už kokį atlyginimą pagal partnerystės sutartį privatus subjektas, valdydamas turta ir (arba) naudodamasis juo, turi teikti? | Ne |
| | Pasibaigus partnerystės sutarčiai viešasis subjektas išlaiko visa ar dalį turto. | Taip |
| | Investicijų gražos norma | - |
| | Pelno mokesčio tarifas | 15 % |
| | Importuota turto dalis | 0 |
| | Naudotojo / vartotojo | |

| VPSP projekto / sutarties duomenys: | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|------|
| VPSP projekto pajamos | Pajamų gavimo pradžia (metai) | 2017 |
| | Pradinė kaina | |
| | Pirminis poreikis / paklausa | |

| Projekto rizikos: Kokybinis pagrindinių rizikų, su kuriomis susiduria projektai, vertinimas | |
|---|--|
| Valdymo rizika | Projekto valdymo rizika yra nedidelė. Projektų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo. Refinansavimo taisyklės ir standartiniai dokumentai apie VPSP projektų valdymą). |
| Statybų rizika | Nedidelė projekto statybos rizika. Statybų valdymo strategija, jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo. Refinansavimo taisyklės ir standartiniai dokumentai apie VPSP projektų valdymą), tačiau yra rizika, kad darbų kaina bus didesnė, nei buvo tikėtasi. Iš dalies darbų kainos indeksavimo riziką yra prisiėmusi Vilniaus miesto savivaldybės administracija. |
| Paklausos rizika | Vidutinė projekto valdymo ir infrastruktūros priežiūros rizika. Valdymo ir priežiūros rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai). |
| Eksplotavimo ir veiklos rizika | Nedidelė projekto valdymo ir infrastruktūros priežiūros rizika. Valdymo ir priežiūros rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai). |
| Finansinė rizika | Nedidelė projekto finansavimo rizika, susijusi su projekto rezultatų stebėjimu. Projektų finansinių rizikų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai). |
| Force Majeure rizika | Nedidelės rizikos susijusios su Force Majeure atvejais. Force Majeure atvejų valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai). |
| Esminės neigiamos vyriausybės veiksmų rizika | Neigiamų vyriausybės veiksmų rizikos valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai). |
| Teisinės rizikos pokyčiai | Neigiamų vyriausybės veiksmų rizikos valdymo strategija jau sukurta (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai). |
| Finansinės rizikos pusiausvyra | Netaikoma |
| Sutarties persiderėjimo rizika | Veiksmai, kurių būtina imtis sutarties persiderėjimo atveju, aprašyti (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai). |
| Sutarties nutraukimo rizika | Veiksmai, kurių būtina imtis sutarties persiderėjimo atveju, aprašyti (CPVA metodinės gairės dėl sutarčių valdymo, pakeitimo ir nutraukimo). Refinansavimo taisyklės ir standartiniai VPP projektų valdymo dokumentai (http://ppplietuva.lt/lt/metodikos-ir-leidiniai). |