VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP) KLAUSIMYNAS

A	Bendrieji duomenys
B	Turtiniai klausimai
C	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
D	VPSP tikslingumo kriterijai
E	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
F	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
G	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

A. BENDRIEJI DUOMENYS

A B C D E F G

1. Ar parengtas investicijų projektas?

☐	taip
☒	ne, parengta SNA skaičiuoklė

2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

☒	taip
☐	ne

3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

Planuojamas vykdyti projektas yra susijęs su Šiaulių arenos pastato įveiklinimu vykdant komercines veiklas, užtikrinant kokybiškų viešųjų paslaugų - gyventojų bendrosios kultūros ugdymo bei gyventojų poilsio/laisvalaikio organizavimo - teikimą.

Aktualiausios problemos projekto kontekste yra didelio prieinamumo kokybiškų, turinčių kultūrinę vertę nacionaliniu ir tarptautiniu mastu, renginių trūkumas ir turizmo nepakankamas skatinimas ir išplėtojimas Šiaulių mieste.

Projekto tikslas - užtikrinti kokybišką Šiaulių miesto gyventojų ir lankytojų bendrosios kultūros ugdymą bei poilsio ir laisvalaikio organizavimą, optimaliai naudojant Savivaldybės turtą - Šiaulių arenos pastatą ir teritoriją. Užtikrinti kokybišką ir efektyvų, nepertraukiamą Paslaugų teikimą (Ūkinės veiklos vykdymą) mažiausiomis sąnaudomis, užtikrinant didžiausią socialinę ir ekonominę naudą;

Projektas apima šias veiklas:

a) Šiaulių arenos pastato efektyvų valdymą ir naudojimą teikiant viešąsias - gyventojų bendrosios kultūros ugdymo bei gyventojų poilsio/laisvalaikio organizavimo paslaugas, sudarant sąlygas pastate vykti renginiams:
   1. Koncertams (kokybiškiems, aukštos meninės ir kultūrinės vertės)
   2. Pramoginiams renginiams;
   3. Kultūros renginiams (miesto šventės, festivaliai (ir konkursai), šiuolaikinio modernaus šokio, teatro spektakliai, knygų / meno ir kt. mugės, konferencijos, siumpoziumai, parodos ir kt.)
   4. Sporto renginiams;
   5. Dalykiniams ir privatiems renginiams;
   6. Bendruomeniniams renginiams

b) Kita ūkinė veikla - Koncesininko vykdoma papildoma veikla (maitinimo, suvenyrų, reklamos ir kt.).

Viešasis subjektas pagal teisės aktus neturi teisės vykdyti, tačiau teisės aktai numato Viešojo subjekto pareigą organizuoti atitinkamų Veiklų vykdymą (pvz.: gyventojų poilsio organizavimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas; komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas ir kt.).

4. VPSP įgyvendinanti institucija

☐	centrinės valdžios institucija
☒	vietos valdžios institucija
☐	nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija

5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas

A. BENDRIEJI DUOMENYS

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, 188771865

6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?

☐	Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) išvardinkite susijusius valstybės strateginio planavimo dokumentus. Jeigu investicijų projektas yra parengtas ir jame valstybės strateginio planavimo dokumentai yra išvardinti, nurodykite tik skyrių investicijų projekte.

☒	Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose

Tikslinamas 11 03 01 02 priemonės pavadinimas iš "Mokėti koncesijos mokestį Aukštabalio multifunkcinio komplekso operatoriui" į "Organizuoti finansinių įsipareigojimų Aukštabalio multifunkcinio komplekso operatoriui vykdymą", numatant rodiklį 2022 m. "Pasirašyta koncesijos sutartis"

☐	Ne, nėra numatytas

Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatytas atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.

7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)

5 metai.
Atsižvelgiant į tai, jog suteikiančioji institucija neplanuoja koncesininkui suteikti teisės vykdyti rangos darbus (investuoti į infrastruktūrą), koncesijos sutarties terminas negali būti ilgesnis, kaip 5 metai.

8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

A. BENDRIEJI DUOMENYS

Galimi maksimalūs mokėjimai	GDV	Reali reikšmė	Nominali reikšmė
Maksimalūs viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP (PVM įtrauktas)	*2 709 909*	*9 278 145*	*11 865 613*
Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai Privačiam subjektui (PVM įtrauktas)	*2 364 479*	*8 103 729*	*10 364 576*
Prisiimami viešojo sektoriaus turtiniai įsipareigojimai PP (PVM įtrauktas)	*345 430*	*1 174 416*	*1 501 037*
PP vertė (PVM neįtrauktas)	*6 370 609*	*22 042 736*	*23 911 204*

Koncesininkui fiksuotas koncesijos mokestis nemokamas.

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

A B C D E F G

1. Duomenys apie esamą turtą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu

1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turtą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypas	Pastatas, inžineriniai statiniai	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas pagal priedą Nr. 2	
1.1.2. Unikalus numeris	4400-0417-7760	4400-1139-8762; 4400-1145-6123	-		
1.1.3. Adresas	Šiauliai, Jono Jablonskio g. 16	Šiauliai, Jono Jablonskio g. 16			
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	2,9275 ha	19 610,82 kv. m. 5 aukštai	Įvairios paskirties inžinerinė įranga ir kt. turtas	Baldai ir kt. turtas	
1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	Rekreacinė teritorija	Sporto	Pastato eskploatavimui	Pastato eskploatavimui	
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turtu	Nuosavybės teise	Nuosavybės teisė	Nuosavybės teisė	Nuosavybės teisė	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Nuomos teisė	Nuomos teisė	Nuomos teisė	Nuomos teisė	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Ne	Ne	Ne	Ne	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Taip	Taip	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Ne	Ne	Ne	Ne	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip	Taip	Taip	Taip	Pasirinkite iš sąrašo

1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai	-	2007-01	2007-2012	2007-2012	
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (*yyyy-mm*) ir vertė	2007-01	2014-01	-	-	
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	-	-	2 650 727,41	1 129 465,30	
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	367 817 EUR	6 643 594 EUR	2 650 727,41	1 129 465,30	
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis (*yyyy-mm-dd*)	2004-08-13	2014-03-18	2021 05 21	2021 05 21	
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data *yyyy-mm-dd*; turto būklės įvertinimo aktas)	-	-	-	-	
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	*Bus sudaryta galimybė savarankiškai įvertinti esamo turto būklę, vizualinės apžiūros metu. Esama turto būklė (fotofiksacijos 2021 05 21) pateikiami Priede Nr. 3*				
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	VšĮ Pramogų sala, į.k. 300149214	VšĮ Pramogų sala, į.k. 300149214	VšĮ Pramogų sala, į.k. 300149214	VšĮ Pramogų sala, į.k. 300149214	
1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	*Ne*									
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	☐	Funkcines	☐	Ploto ir/ar tūrio	☐	Funkcines	☐	Funkcines	☐	Funkcines
	☐	Kitas (nurodykite)	☐	Konstrukcines	☐	Kitas (nurodykite)	☐	Kitas (nurodykite)	☐	Kitas (nurodykite)
			☐	Funkcines						
			☐	Kitas (nurodykite)						
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	*Turto savybių pagerinti nereikalaujama. Siekiama išlaidyti turto funkcionalumą, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą. Privatus subjektas pasirūpina papildomo turto, kuris reikalingas jo veiklai vykdyti užtikrinimu (nuoma ar kitais pagrindais).*									
1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	*Siekiama išlaidyti turto funkcionalumą, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą*									

2. Duomenys apie naują turtą

2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą

	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.1.1. Turto pavadinimas	-	-		-
2.1.2. Adresas				*(jei suteiktas)*
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	*Paskirtis, pagrindiniai vartotojai ir jų skaičius, energinio efektyvumo klasė (jei taikoma) ir pan.*	*(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)*	*(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)*	*(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)*
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo		Pasirinkite iš sąrašo

B. TURTINIAI KLAUSIMAI

2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo		Pasirinkite iš sąrašo
2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas	-	-	-	-
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., <=100 m^2 bendrasis plotas, <=5 aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)				
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

A B C D E F G

1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?	
☐	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
☐	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
☐	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
☐	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
☐	viešojo transporto
☐	geležinkelių linijų ir sistemų
☐	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
☐	oro transporto, įskaitant oro uostus
☐	telekomunikacijų ir informacijos
☐	turizmo paslaugų
☒	kultūros, sporto ir laisvalaikio
☐	sveikatos apsaugos
☐	teisėtvarkos ir teisėsaugos
☐	švietimo infrastruktūros
☐	socialinių paslaugų
☒	miesto infrastruktūros
☒	Renginių organizavimas, patalpų nuoma

2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Sporto renginiai	Organizuoti sporto, kultūros (turinčių kultūrinę vertę nacionaliniu, tarptautiniu mastu), verslo pasiekimų, dizaino ir kt.) ir renginius, suteikti (nuomoti) patalpas kitiems renginių organizatoriams.	*Paslaugų teikimas apima renginių Savivaldybei neaktualią veiklą - organizavimą, vykdymą ir/ar vedimą, įskaitant, bet neapsiribojant, pastato ir/ar atitinkamų jo patalpų nuomą renginiams, bilietų į renginius pardavimą pastato kasose bei kitokį bilietų platinimo organizavimą visoje Lietuvoje, sutarčių su renginių rengėjais, dalyviais, reklamos užsakovais, rėmėjais, transliuotojais ir kitais asmenimis sudarymą, informacijos*
2.	Kultūros renginiai		
3.	Verslo renginiai, konferencijos, kt.		
4.	Nemokami renginiai	Be jokio užmokesčio kasmet sudaryti sąlygas Šiaulių arenoje vykti Šiaulių miesto savivaldybės įstaigų /organizacijų organizuojamiems Renginiams. Renginių programa yra atnaujinama kiekvienais metais. Šiaulių miesto savivaldybės iniciatyva Renginių programa	

C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

		rengiama ir renginių datos planuojamos atsižvelgiant į Privataus subjekto (koncesininko) pateiktą Renginių preliminarią programą.	*apie rengiamus renginius platinimą, renginių reklamos bei kitų viešinimo priemonių organizavimą.* *Koncesija pasirenkama taip pat ir dėl galiojančių teisės aktų, įskaitant teisės aktus reglamentuojančius valstybės pagalbą, numatančių prievolę skelbti konkursą dėl paslaugos teikimo.* *Taip pat, siekiant kuo didesnio kokybiškų didelio prieinamumo renginių pritraukimo į Šiaulių regioną. Tokiu būdu būtų sukuriama nauda miestui - renginių įvairovė ir didėjantis pasitenkinimas teikiamomis paslaugomis, maitinimas, viešbučiai, prekyba.* *Privatus subjektas galės maksimaliai išnaudoti infrastruktūros potencialą, įsk. vakarinius laikus ir panašiai.*
5.	Pastato ir teritorijos priežiūra ir valdymas	Prižiūrėti pastato infrastruktūrą bei maksimaliai ją įveiklinti, tiek teikiant / organizuojant viešąsias paslaugas, tiek ir vykdant komercines veiklas. Į priežiūrą įeina: pastato techninė priežiūra ir eksploatavimas, teritorijos ir statinių tvarkymas, valymas, komunalinių paslaugų organizavimas.	
6.			
7.			

2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)

Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	NT nuoma, reklama	Laisvų, renginiams tiesiogiai nereikalingų biuro patalpų nuoma. Kavinių / barų zonų nuoma. Papildomų patalpų (VIP ložių, pirties zonos) nuoma. Reklaminių plotų nuoma Privatus subjektas turi daugiau kompetencijų, išteklių bei galimybių efektyviau organizuoti Šiaulių arenos įveiklinimą. Privatus subjektas gali organizuoti komercines veiklas, kurių negali vykdyti viešasis subjektas. Objektas būtų nepakankamai išnaudojamas. Negaunant papildomų pajamų, santykinai didėtų Objekto išlaikymo sąnaudos.
2.		
3.		
4.		
5.		

3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?

☒	Taip
Renginiams taikomi Higienos normų reikalavimai, paskutiniu metu COVID pandemijos ribojimai. *Sporto renginiams - standartai atitinkant įvairių sporto šakų federacijų reikalavimus.*	
☐	Ne

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

A B C D E F G

1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VžPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė (*kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto*)	☐	☑
Institucinė partnerystė (*kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą*)	☐	☐

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas koncesijų atveju

2.1. Paslaugas gali teikti daug rinkos dalyvių

2.1.1. Dabartinis paslaugos teikėjas yra viešojo sektoriaus įsteigtas subjektas arba paslauga perkama rinkoje pagal Viešųjų pirkimų įstatymą

☐	Taip

Šiuo metu Šiaulių arenos pastatas yra valdomas ir paslaugų teikimas organizuojamas UAB ,,Pramogų sala" pagal pasirašytą koncesijos sutartį. Koncesija pasirenkama dėl galiojančių teisės aktų, įskaitant teisės aktus reglamentuojančius valstybės pagalbą, numatančių prievolę skelbti konkursą dėl paslaugos teikimo. Nuo 2017 m. liepos 1 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 91 straipsnio naujai redakcijai, savivaldybėms yra apribota teisė steigti naują juridinį asmenį paslaugų teikimui arba patikėti naujos paslaugos teikimą jau veikiantiems savivaldybės valdomiems juridiniams asmenims.

☒	Ne

2.1.2. Paslauga yra dar neteikiama

☐	Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar nėra teisinių apribojimų paslaugas be konkurso teikti vienam juridiniam subjektui. Jei koncesija yra vienintelis būdas organizuoti paslaugos teikimą, kiti kriterijai nevertinami.

☒	Ne

2.2. Mažinama techninė projekto rizika

2.2.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir/ar paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi dabartinis paslaugos teikėjas

☐	Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar dabartinis paslaugos teikėjas turi įgūdžių ir patirties, reikalingų projektui įgyvendinti (pvz.: turi būti kuriami nauji pajėgumai, naudojamos naujos pažangios technologijos, taikoma geriausia tarptautinė praktika).

☒	Ne

2.2.2. Perduodama statybos rizika privačiam subjektui

☐	Taip

Atsakymą pagrįskite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) paaiškinkite, ar yra galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui taip, kad viešasis subjektas neįtakotų sprendimų priėmimo.

☒	Ne

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

2.3. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas	
2.3.1. Dabartinis paslaugos teikėjas veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės	
☐	Taip
☒	Ne
2.3.2. Šiuo metu paslaugos teikėjas užtikrina efektyvų paslaugos teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką jos teikimą	
☒	Taip
Koncesijos sutarties terminas baigiasi 2022 m. gruodžio mėnesį. *Naujas koncesijos konkursas organizuojamas, nes privatus subjektas užtikrins efektyvesnį Šiaulių arenos pastato įveiklinimą. Privatus subjektas organizuos ne tik paslaugų teikimą, bet vykdys ir komercines veiklas.*	
☐	Ne
2.3.3. Paslaugos poreikis yra ilgalaikis	
☒	Taip
Paslaugos poreikis yra ilgalaikis - žingeidžios, sveikos, aktyvios, kultūringos asmenybės formavimui ir ugdymui, miesto savitumo ir išskirtinumo kūrimui, Šiaulių arenos kaip unikalaus objekto aktualizavimui skiriant ypatingą dėmesį teikiamų paslaugų įvairovei ir kokybei, edukacijos ir kūrybiškumo ugdymo veiklų formoms ir priemonėms.	
☐	Ne
2.3.4. Perduodama turto ir paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui	
☒	Taip
Koncesininkas turės užtikrinti, jog sporto renginiai atitiks tarptautinės, šalies lygmens sporto šakų taisyklės ir reikalavimus sporto renginiams. *Tinkamumo rizika neperduodama tik tuo atveju, kai konkrečioms varžyboms, kurias pageidauja organizuoti VS, reikia papildomo Arenos pritaikymo (VS lėšomis).* *Visa paklausos rizika yra perduodama koncesininkui.* *Investicijų sąnaudos nenumatomos. Koncesininkui suteikiama teisė nustatyti mokesčius paslaugų gavėjams.*	
☐	Ne
2.4. Mažinama finansinė našta	
2.4.1. Perduodama paklausos rizika privačiam subjektui, nes paslaugų teikimo mokestis atperka (arba iš dalies atperka) investavimo sąnaudas	
☒	Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Visa paklausos rizika yra perduodama koncesininkui.
Investicijų sąnaudos nenumatomos. Koncesininkui suteikiama teisė nustatyti mokesčius paslaugų gavėjams.

Papildomi įpareigojimai Privačiam subjektui:
1. Privatus subjektas įsipareigoja užtikrinti, kad kiekvienais kalendoriniais metais Šiaulių arenoje per visus metus vyktų ne mažiau kaip 50 sporto, kultūros, švietimo renginių, įskaitant Šiaulių miesto reprezentacinius renginius vykdymas/ar vykdymo užtikrinimas. 1 renginys ne mažiau 500 žiūrovų.
2. Nemokami renginiai arenoje (visa arena) Savivaldybės poreikiams – 4 kartai per metus. Renginių laikas derinamas su koncesininku ne vėliau kaip 3 mėn. iki renginio pradžios.
3. Arenos (didžioji salė) naudojimas nekomerciniu laiku – darbo dienomis nuo 8.00 iki 14.00 val. 277 valandos per metus turi būti užtikrinimas naudojimasis Savivaldybei už Koncesininko pasiūlytą lengvatinį Didžiosios salės nuomos įkainį.
4. Mažosios salės naudojimas nekomerciniu laiku – darbo dienomis nuo 8.00 iki 14.00 val. 277 valandos per metus turi būti užtikrinimas naudojimasis Savivaldybei už Koncesininko pasiūlytą lengvatinį Mažosios salės nuomos įkainį.
5. Koncesininkas gali pasiūlyti mokėti Savivaldybei metinį Koncesininko mokestį, didesnį nei bazinis 0 EUR per metus.

☐	Ne

2.4.2. Galima generuoti papildomas pajamas

☒	Taip

Viešasis subjektas numato gauti mokėjimus iš privataus subjekto ir įgyvendinant projektą, greta planuojamų teikti paslaugų bus leidžiama teikti ūkines komercines paslaugas iš to gaunant papildomas pajamas.
Privačiam subjektui bus leidžiama lauko ir vidaus reklamos plotų įrengimas ir nuoma, patalpų nuoma, smulkių prekybinių veiklų (suvenyrų pardavimo, prekių, maisto automatų įrengimo ir kt.) organizavimas, maitinimo paslaugų organizavimas.

Pajamos organizuojant/užtikrinant vykdymą sporto, kultūros komerciniu pramoginių renginių.
Pajamos nuomojant patalpas. Sporto medicina, biurai, sveikatinimo paslaugos
Komercinių konferencijų organizavimas
Maitinimo paslaugų organizavimas
Reklamos paslaugos

☐	Ne

2.4.3. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui, jeigu tokie numatomi, yra priimtini

☐	Taip

D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Fiksuoti koncesijos mokėjimai privačiam subjektui nėra numatomi - mokėjimas koncesininkui netaikomas (t.y. Savivaldybė už Objekto valdymą nemoka).

SNA skaičiuoklėje įvertinas Koncesininko veiklos pelningumas:

	1 metai	*2 metai*	*3 metai*	*4 metai*	*5 metai*
PAJAMOS IŠ VISO:	**851 698**	**1 099 998**	**1 132 998**	**1 166 988**	**1 201 998**
VEIKLOS IŠLAIDOS IŠ VISO:	**758 300**	**783 007**	**806 497**	**830 692**	**926 914**
GRYNASIS PINIGŲ SRAUTAS	**93 398**	**316 992**	**326 501**	**336 296**	**275 084**
Veiklos pelningumas	11%	29%	29%	29%	23%

Papildomi įpareigojimai Privačiam subjektui numatyti 2.4.1. punkte.

PP vertė (PVM neįtrauktas)	*6 370 609*	*22 042 736*	*23 911 204*

☒	Ne

E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS

A B C D E F G

1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

☐	taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK
☒	ne

2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius	
	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VžPP)	Koncesija
projektavimas	Neaktualu	Neaktualu
statybos darbai		Neaktualu
įrangos tiekimas		Neaktualu
infrastruktūros administravimo paslaugos		ne mažiau kaip 5
infrastruktūros priežiūros paslaugos		ne mažiau kaip 5
infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos		ne mažiau kaip 5
komunalinių paslaugų teikimas		Neaktualu
bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas		ne mažiau kaip 5
projektui aktualių pajamas generuojančių paslaugų teikimas		ne mažiau kaip 5
kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos		ne mažiau kaip 5

3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

☒	Taip

Taip, apklausti ne mažiau kaip 3 potencialūs operatoriai. Interesas yra, rinka pageidautų ilgesnio koncesijos laikotarpio, tačiau domina ir siūlomas 5 metų.

	1 metai	*2 metai*	*3 metai*	*4 metai*	*5 metai*
Veiklos pelningumas	11%	29%	29%	29%	23%

☐	Ne

4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:	Koncesija
Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:	Koncesijos konkursas

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

A B C D E F G

1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

☒	Taip

2021 m. kovo 31 d. Administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-419 ,,Dėl Šiaulių miesto Aukštabalio multifunkcinio komplekso perdavimo koncesijos sutarties pagrindu procedūros vykdymo veiksmų organizavimo darbo grupės sudarymo patvirtinimo“

☐	Ne

Nurodykite priežastis, dėl kurių atsakingi asmenys nėra paskirti.
Nurodykite, kada (metai ir mėnuo) ir kokių kompetencijų konsultantai bus pasitelkti, taip pat kokiu teisiniu pagrindu (paslaugų sutartis, darbo sutartis, kt.) bus teikiamos konsultacijos

2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas Administracijos direktorius Antanas Bartulis	10	Išsilavinimas: aukštasis universitetinis. Teisės magistras. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius nuo 2017 m. kovo mėn.
Projekto vadovo pavaduotojas Ija Jencienė	9	Išsilavinimas: aukštasis universitetinis. Darbuotojas turi 10 metų patirtį (2006-2016) tarptautinių ir Valstybės bei kitų finansinės paramos programų projektų finansinei paramai gauti inicijavimas ir/ar organizavimas, daugiau kaip 40 įvairių sričių investicijų projektų įgyvendinimas (projektinių pasiūlymų ir paraiškų rengimas, finansavimo ir administravimo sutarčių vykdymas, projektų biudžetų sudarymas, techninių specifikacijų ir įv. sutarčių projektų rengimas, viešųjų pirkimų procedūrų inicijavimas ir atlikimas ir kt.). 2017-2021 patirtis Savivaldybės nekilnojamojo turto (būsto fondo) administravimo srityje. Dalyvavo įvairiuose mokymuose.
Projekto vadovo pavaduotojo asistentas Ieva Džiaugienė	9	Išsilavinimas: aukštasis universitetinis. Projektų valdymo skyriaus darbuotojas turi 15 metų patirtį tarptautinių, nacionalinių bei kitų finansinės paramos programų projektų finansinei paramai gauti inicijavime ir/ar organizavime. Patirtis įvairių sričių investicijų projektų įgyvendinime (projektinių pasiūlymų ir paraiškų rengimas, finansavimo ir administravimo sutarčių vykdymas, projektų biudžetų sudarymas, techninių specifikacijų ir įv. sutarčių projektų rengimas).

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Investicijų ekspertas Aistė Petkuvienė	8	**Išsilavinimas:** Viešojo administravimo bakalauro kvalifikacinis laipsnis; vadybos ir verslo administravimo magistro kvalifikacinis laipsnis.. **Darbo patirtis:** Kuruojamos sritys - investicijų pritraukimas bei investuotojų aptarnavimas, investicinės aplinkos gerinimas, investicinės aplinkos viešinimas. Dalyvauta rengiant ir įgyvendinant Šiaulių miesto ekonominės plėtros ir investicijų pritraukimo strategiją. Kuruojamas Šiaulių pramoninis parkas, administruojamos Šiaulių pramoninio parko investicijų sutartys. Taip pat dalyvauta kuriant informavimo bei konsultavimo paslaugų investicijų pritraukimo klausimais sistemą Šiaulių miesto savivaldybėje. Darbo patirtis Ekonomikos ir investicijų skyriuje - 4 metai. **Mokymai:** “Susikurk sėkmę savo regione”, 8 val. (inovacijų projektų vadyba, inovacijų finansavimas, ES investicinės programos ir priemonės); “Pridėtinės vertės kūrimas per bendradarbiavimą su klientais, partneriais ir konkurentais”, 3 val.; “Innovation Caamp”, 24 val. (intellectual property rights and entrepreneurial spirit); “Viešojo ir privataus sektorių aktualijos”; “Kaip užtikrinti sklandų investuotojų aptarnavimą ir konsultavimą”, 24 val.
Teisės ekspertas Laura Steponkienė	8	Išsilavinimas: Teisės bakalauro laipsnis ir Teisės magistro laipsnis Darbo patirtis: Daugiau nei 15 metų patirtis įvairiose teisės srityse dirbant Šiaulių miesto savivaldybėje, kuruoti Ekonomikos, Finansų, Audito skyriai, Teisės skyriaus sudėtyje buvęs Viešųjų pirkimų poskyris, teisminių bylų vedimas, tame tarpe ir buvusių dėl Šiaulių arenos projekto bei koncesijos sutarties. Dalyvauta įvairiuose seminaruose, tame tarpe ir susijusiuose su viešaisiais pirkimais, viešojo ir privataus sektorių partneryste. Teisės ekspertė projekte "Administracines naštos verslui mažinimas Latvijos ir Lietuvos pasienio regionuose" nuo 2010-11-22 iki 2011-04-30.
Finansinės ir ekonominės srities ekspertas Vaida Kalasevičienė	8	Išsilavinimas: aukštasis universitetinis. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos finansų skyriaus vedėja.
Sutarčių valdymo ekspertas Ija Jencienė	9	Išsilavinimas: aukštasis universitetinis. Darbuotojas turi 10 metų patirtį (2006-2016) tarptautinių ir Valstybės bei kitų finansinės paramos programų projektų finansinei paramai gauti inicijavimas ir/ar organizavimas, daugiau kaip 40 įvairių sričių investicijų projektų įgyvendinimas (projektinių pasiūlymų ir paraiškų rengimas, finansavimo ir administravimo sutarčių vykdymas, projektų biudžetų sudarymas, techninių specifikacijų ir įv. sutarčių projektų rengimas, viešųjų pirkimų procedūrų inicijavimas ir atlikimas ir kt.). 2017-2021 patirtis Savivaldybės nekilnojamojo turto (būsto fondo) administravimo srityje. Dalyvavo įvairiuose mokymuose.

F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

Kitas dalyvaujantis ekspertas (nurodykite eksperto veiklos sritį) Sporto srities ekspertas Gintaras Jasiūnas:	9	Sporto srities ekspertas Gintaras Jasiūnas: Išsilavinimas: aukštasis universitetinis (magistro kvalifikacinis laipsnis) Sporto skyriaus darbuotojas. 10 metų patirtis sporto srities viešojo administravimo srityje. 9 metų patirtis sporto srities valdymo srityje. Sporto srities projektų vertinimo eksperto 3 metų patirtis nacionaliniame lygmenyje. Viešųjų pirkimų ekspertė Gitana Stankevičė, Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja, **Išsilavinimas**-aukštasis universitetinis Teisės magistro laipsnis Mykolo Romerio universitetas, Teisės ir valdymo programa, Lietuvos žemės ūkio akademija, vientisosios studijos, **Darbo patirtis**: 1992-1998 Šiaulių miesto Privatizavimo tarnyba Privatizavimo; sandorių sudarymas, sandorių vykdymo kontrolė, nekilnojamojo , kilnojamojo turto vertinimas; 1998-2016 m. Turto valdymo skyriaus Privatizavimo ir viešųjų pirkimų poskyris: viešųjų pirkimų organizavimas, vykdymas, dalyvavimas viešųjų pirkimų komisijų darbe, privatizavimo sandorių vykdymas, Aukštabalio multifunkcinio komplekso (Šiaulių arena) statybos darbų pirkimo komisijos pirmininko pavaduotoja, 2006 m. Koncesijos suteikimo dėl Šiaulių arenos komisijos pirmininko pavaduotoja; 2016-2021-04-01 Teisės skyriaus Viešųjų pirkimų poskyris, viešųjų pirkimų organizavimas, vykdymas, dalyvavimas viešųjų pirkimų komisijų darbe; 2021-04-01 Viešųjų pirkimų skyrius, viešųjų pirkimų organizavimas, vykdymas, dalyvavimas viešųjų pirkimų komisijų darbe **Mokymai:** Viešojo ir privataus sektorių aktualijų, derybų vedimo įgūdžių, dalykinio bendravimo, protokolo ir tarnybinio etiketo, konfliktų sprendimo, bendravimo su žiniasklaida, efektyvaus laiko valdymo, lyderystės įgūdžių temomis. Praktinės psichologijos studijos Psichologijos akademijoje

G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A B C D E F G

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

Eduardas Bivainis	
(vardas, pavardė)	*(parašas)*
Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis Administracijos direktorių	2021 m. birželio 2 d. Administracijos direktoriaus įsakymas ,,Dėl pavedimo eiti pareigas“ AP-679
(pareigos)	*(atstovavimo pagrindas)*
2021-07-05	
(data)	*(vieta)*

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.