



K



U



S



N

auga



## Kauno sporto halė

**Kauno sporto halės** pastatas nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei. Kauno sporto halės pastatų kompleksą sudaro du statiniai: halės pastatas (1U1p) bei garažas (3G1p).

Sklypo, kuriame įsikūrusi Kauno sporto halė plotas – 7,5797 ha. Statinio kategorija – ypatingas statinys. Statinio paskirtis – sporto paskirties statiniai. Statinys įrašytas į kultūros vertybių registrą. Objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis. Pastato vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis, inžinerinis, istorinis.



## Kauno sporto halės techniniai duomenys

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė
<b>Halės pastatas</b>	
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)	Sporto 2 500 vietų
Pastato bendras plotas	4 750,28 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	4 750,28 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	47 998 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	15,6 m
Pastato (patalpų) komforto sąlygų klasė	C
<b>Garažo pastatas</b>	
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)	Sporto
Pastato bendras plotas	1 025,67 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1 025,67 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	4 407 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,5 m
Energinio naudingumo klasė	C
Pastato (patalpų) komforto sąlygų klasė	C

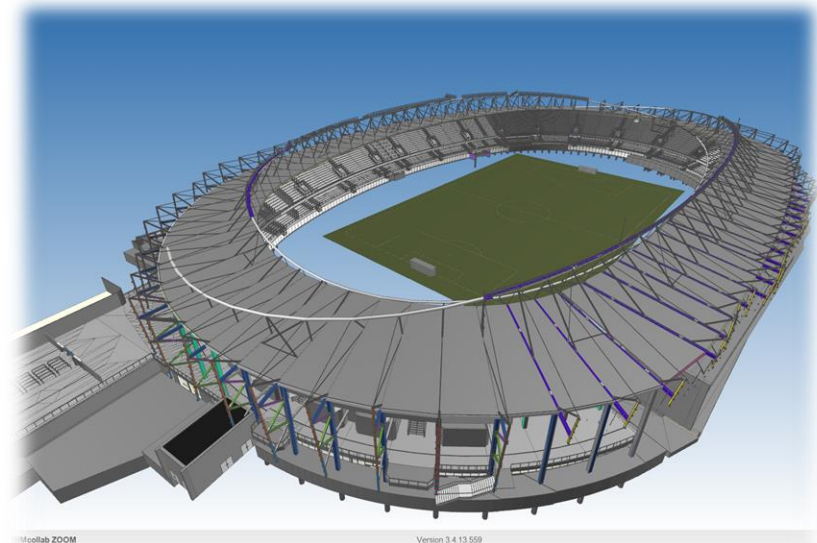


## S. Dariaus ir S. Girėno stadionas

**S. Dariaus ir S. Girėno stadionas** nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei.

Sklypas, kuriame yra stadionas, yra Kauno ažuolino sporto statinių komplekso – nekilnojamojo kultūros paveldo objekto ir Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Kauno Žaliakalnio I-oji ribose.

S. Dariaus ir S. Girėno stadionas 2007 m. gegužės 24 d. buvo įtrauktas į kultūros vertybių registrą. Stadionas turi regioninę reikšmę, vertingas savo architektūrinėmis, istorinėmis ir kraštovaizdžio savybėmis.



## S. Dariaus ir S. Girėno stadiono techniniai duomenys

Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė
<b>Sklypas</b>	
Sklypo plotas	75 797 m <sup>2</sup>
Sklypo kadastrinis numeris	1901/0156:82
Sklypo užstatymo intensyvumas	25 proc.
Sklypo užstatymo tankumas	21 proc.
<b>Sporto paskirties pastatas (unikalus numeris 1993-9030-6020)</b>	
Žiūrovų vietų skaičius	15 315
Paskirtis	Sporto
Pastato bendrasis plotas	12 216,79 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	12 216,79 m <sup>2</sup>
Pastato cokolio plotas	7 304,40 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	64 990 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	20 m
Aukštų skaičius	2
Pastato atsparumas ugniai	I laipsnis
Energinio naudingumo klasė	A/B
<b>Garažų paskirties pastatas (unikalus numeris 1993-9030-6031)</b>	
Automobilių vietų skaičius	40
Pastato bendrasis plotas	1 064,83 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	1 064,83 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	5 150 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	4,50 m
Aukštų skaičius	1
Pastato atsparumas ugniai	I
<b>Kiti statiniai</b>	
Futbolo aikštė (unikalus numeris 1993-9030-6075)	7 662 m <sup>2</sup>
Lengvosios atletikos aikštė su bėgimo takais (unikalus numeris 1993-9030-6075)	10 160 m <sup>2</sup>

## Infrastruktūros adresas

S. Dariau ir S. Girėno stadionas bei Kauno sporto halė yra bendrame statinių komplekse adresu Perkūno al. 5

Pilnas komplekso pavadinimas - Kauno Ažuolyno sporto statinių kompleksas.



## Koncesijos projekto informacija

**Projekto tikslas** – sudaryti palankias sąlygas neformaliojo švietimo, sporto, kultūros ir kitų viešųjų paslaugų gerinimui Kauno mieste, įveiklinant Kauno sporto halę bei S. Dariaus ir S. Girėno stadioną bei optimizuojant šių objektų valdymą.

**Uždavinys** – parinkti efektyviausią Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono veiklos modelį, atitinkantį tikslinių grupių poreikius ir sudarantį sąlygas paslaugų kokybės gerinimui ir prieinamumo didinimui.

Numatoma koncesijos sutarties trukmė – 15 metų.



## Siekiami minimalūs kiekybiniai ir kokybiniai rezultatai

- Sukurtos naujos darbo vietos – ne mažiau nei 15;
- Padidintas Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono prieinamumas – sudarytos sąlygos neformaliajam ugdymui. Išplėsti neformaliojo ugdymo paslaugų infrastruktūra 900 mokinių. Skaičiuojama, kad halės salėje įvairias sporto šakas galės lankyti 480 mokinių, jeigu vyks 2 užsiėmimai per savaitę. Dar 420 mokinių bus pagerinta neformaliojo ugdymo paslaugų kokybė, suteikiant konferencijų sales vaikų užsiėmimams;
- Pritrauktų lankytojų skaičius į kultūros renginius – apie 100 tūkst. per metus;
- Pritrauktų lankytojų skaičius į sporto renginius – apie 70 tūkst. per metus.





## Infrastruktūros paskirtis ir numatomos veiklos

Kauno sporto halės pastato paskirtis – sporto.

- Numatytoje infrastruktūroje atliekamas kapitalinis remontas, numatoma darbų pabaiga 2021-09 mėn. Infrastruktūros atnaujinimas dalinai finansuojamas ES lėšomis. Infrastruktūrai taikomi veiklos vykdymo apribojimai ir 5 metų ataskaitinis laikotarpis po projekto įgyvendinimo pabaigos.

### **Veiklai taikomi apribojimai:**

- Neformalaus švietimo ir kitos nekomercinės veiklos turi sudaryti ne mažiau kaip 76 % visų, pastate vykdomų veiklų.
- Pastate negali būti vykdomos profesionalaus sporto veiklos (veikla turi būti orientuota į bendruomenės kultūrinius, socialinius poreikius). Pastate gali būti organizuojama komercinės veikla tokia kaip: koncertai, mugės, seminarai, neprofesionalaus – mėgėjų sporto veiklos ir kt.



## Infrastruktūros paskirtis ir numatomos veiklos

S. Dariaus ir S. Girėno stadiono pastato paskirtis – sporto.

- Numatytoje infrastruktūroje atliekami rekonstrukcijos darbai, numatoma darbų pabaiga 2022-02 mėn. Infrastruktūros atnaujinimas finansuojamas Kauno miesto savivaldybės lėšomis.

### **Infrastruktūrai netaikomi veiklų apribojimai, galimos veiklos:**

- Profesionalaus sporto varžybos Nacionaliniu ir Tarptautiniu lygiu (infrastruktūra atitiks UEFA ir IAAF II standartus);
- Masiniai koncertai ir kiti renginiai ( tarptautiniai masiniai renginiai, koncertai, mugės ir kt.);
- Bendruomeninė veikla, konferencijos, seminarai ir kt.



## Numatomi preliminarūs įsipareigojimai valdytojui

- Užtikrinti reikiamas investicijas įrangos įsigijimui (įranga skirta veiklos vykdymui);
- Administruoti ir tinkamai valdyti Kauno sporto halės bei S. Dariaus ir S. Girėno stadiono infrastruktūrą (pastatus) užtikrinant reikiamas investicijas bei savalaikes reinvesticijas kokybiškam šių objektų funkcionavimui;
- Įvardijamuose objektuose vykdyti pagal objektų paskirtį bei taikomus reikalavimus atitinkančias veiklas, užtikrinti veiklų tęstinumą (Kauno sporto halėje neformalaus švietimo veiklas vykdyti ne mažesne kaip 76% visų objekte vykdomų veiklų apimtimi ir užtikrinti jų vykdymą ne trumpiau kaip 5 metus);
- Pagal Kauno miesto savivaldybės poreikį teikti visą aktualią informaciją apie objektuose vykdomą veiklą, teikti veiklos ataskaitas patvirtinančias apie veiklos apimtį ir jų pobūdį (siekiant užtikrinti Kauno sporto halės įsipareigojimų veiklai vykdymą bei ataskaitų teikimą VšĮ Centrinei projektų valdymo agentūrai).



## Numatomos valdytojo investicijos į įrangą

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Suma, Eur be PVM
<b>1.</b>	<b>Įranga, įrenginiai ir kitas turtas</b>	<b>1 803 460,12</b>
1.1.	Kauno sporto halės įranga	553 127,64
1.1.1	Įranga sporto ir kultūrinėms veikloms vykdyti (mobilūs krepšinio stovai, tinklinio tinklas ir stovai, imtynių tatamis, švieslentės, teisėjų bokšteliai, persirengimo kambarių spintelės, scena, elektriniai kėlimo varikliai, draperijos ir kt.)	
1.2.	S. Dariaus ir S. Girėno stadiono įranga	1 250 332,48
1.2.1.	<i>Cokolis, I terasa esamos cokolinės dalies rekonstravimas</i> (pakabinamos lubos, mobilios akustinės pertvarkos, WC įranga, plaukų džiovintuvai, barjerai tarp turniketų, šviečianti tūrinė iškaba, nuorodų sistema prieigose, barų prekybos taškai ir kt.)	
1.2.2.	<i>VIP tribūnos</i> (filmavimo studijai skirta lubų danga, garso izoliacijos pertvarkos, barjerai prie turniketų, informacinės lentos ir stendai, sektorių ženklavimas, WC įranga, komentatorių stalai, žurnalistų kėdės, transformuojamos akustinės pertvarkos ir kt.)	
1.2.3.	<i>Gerbūvis</i> (Šuolio į aukštį, šuolio su kartimi, šuolio į tolį rungčių įrenginiai, disko ir kūjo metimo įrenginiai, vandens kliūtys, futbolo aikštės įrenginių komplektas ir kt.)	

## Numatomos valdytojo pajamos ir išlaidos vykdant S. Dariaus ir S. Girėno stadiono veiklą

- Pajamos vertinamos sutarties sudarymo laikotarpiui – 15 metų.

Eil. Nr.	Veikla	Bendra suma per 15 m.
1.	Pajamos iš lengvosios atletikos	429 000 Eur
2.	Pajamos iš futbolo	2 194 500 Eur
3.	Pajamos iš koncertų	795 000 Eur
4.	Pajamos iš kultūros ir visuomeninių renginių	225 000 Eur
5.	Pajamos iš teniso aikštelių nuomos	771 750 Eur
6.	Pajamos iš potribūninių patalpų nuomos	1 674 162 Eur
7.	Pajamos iš parkavimo vietų nuomos	440 988 Eur
8.	Pajamos iš baro patalpų nuomos	81 000 Eur
	Iš viso:	<b>6 611 400 Eur</b>

- Išlaidos 15 metų laikotarpyje – 2 955 256,65 Eur (metinės išlaidos – 197 017,11 Eur).

## Numatomos valdytojo pajamos ir išlaidos vykdant Kauno sporto halės veiklą

- Pajamos vertinamos sutarties sudarymo laikotarpiui – 15 metų.

Eil. Nr.	Veikla	Bendra suma per 15 m.
1.	Pajamos iš pagrindinės salės nuomos	3 897 600 Eur
2.	Pajamos iš universalių salių nuomos	662 400 Eur
3.	Pajamos iš maitinimo patalpų nuomos	159 498 Eur
	Iš viso:	4 719 498 Eur

- Išlaidos 15 metų laikotarpyje – 5 246 829,60 Eur. (metinės 349 788, 64 Eur)

## Numatomos valdytojo pajamos, išlaidos ir reinvesticijos iš viso:

- Numatomos veiklos pajamos iš suteiktų paslaugų (15 metų laikotarpiu) – **11 330 898 Eur.**
- Išlaidos (15 metų laikotarpiu) - **8 202 086 Eur.**
- Numatomos reikiamos reinvesticijos objektų veiklos vykdymo užtikrinimui (15 metų laikotarpiu) - **507 850 Eur.**



# Infrastruktūros vizualizacijos

Kauno sporto halė





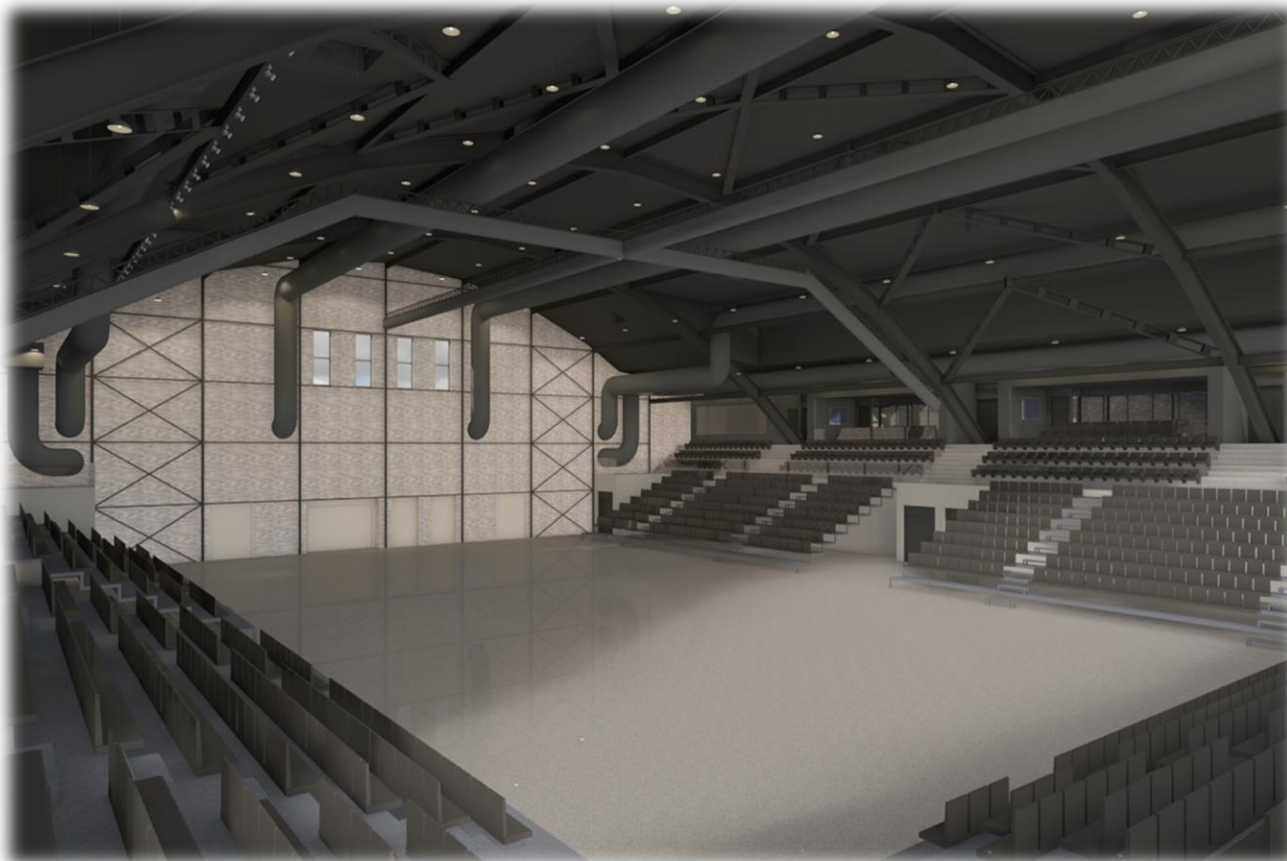
# Infrastruktūros vizualizācijas

Kauno sporto halē



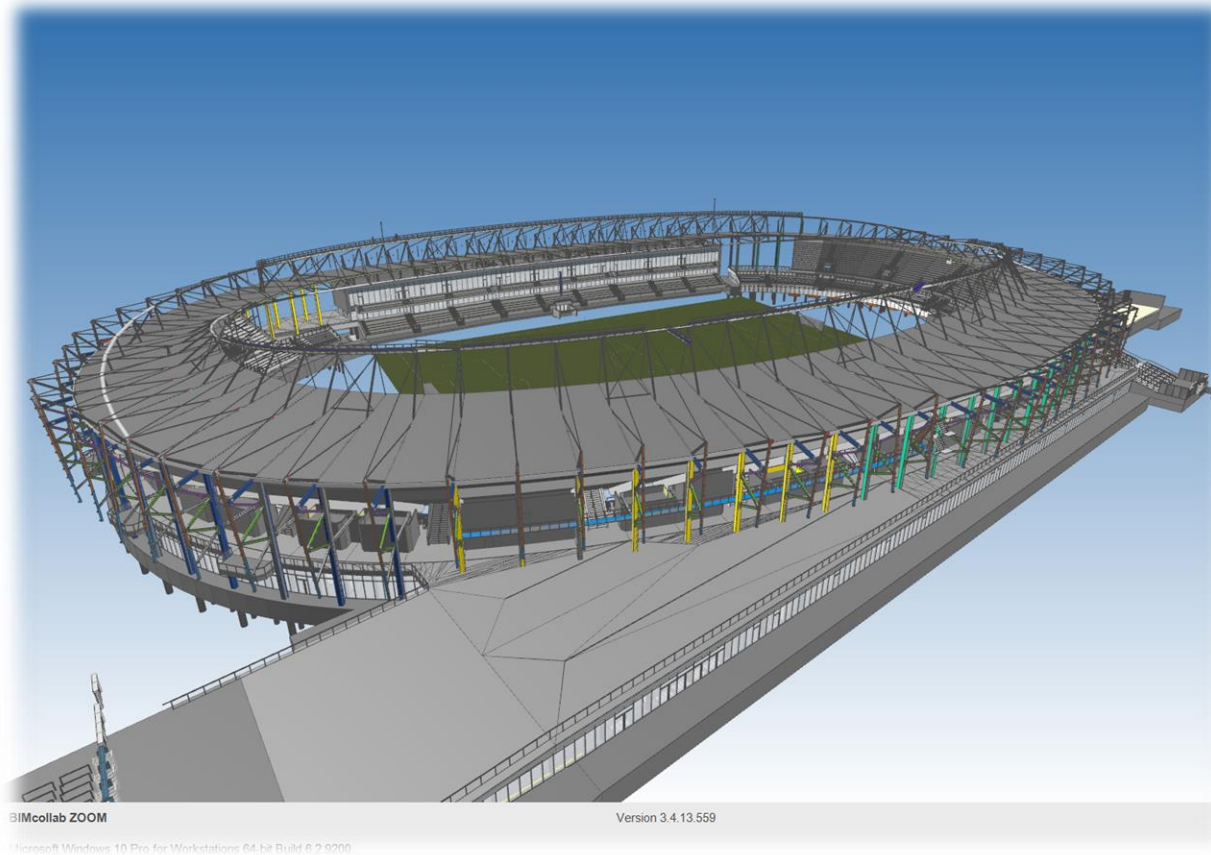
# Infrastruktūros vizualizācijas

Kauno sporto halē



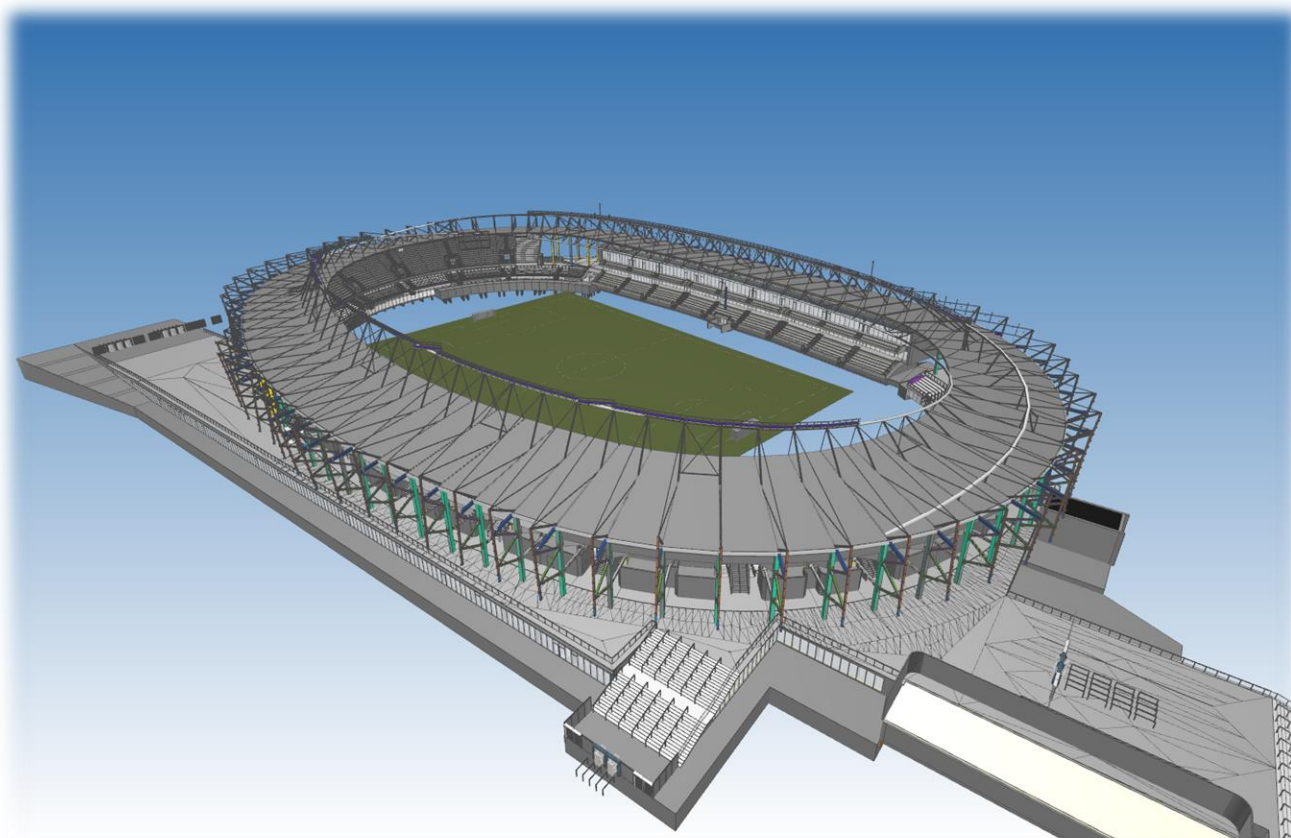
# Infrastruktūros vizualizacijos

S. Dariaus ir S. Girėno stadionas



# Infrastruktūros vizualizācijas

S. Dariaus ir S. Girėno stadions



BIMcollab ZOOM

Version 3.4.13.559

Microsoft Windows 10 Pro for Workstations 64-bit Build 6.2.9200



## Jūsų klausimai?

Kontaktiniai duomenys:

Aistė Lukaševičiūtė

Investicijų ir projektų skyriaus vedėja

Tel. 8 628 63 467, (8 37) 42 41 06 (2506),

el. p. [aiste.lukaseviciute@kaunas.lt](mailto:aiste.lukaseviciute@kaunas.lt)

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas

